

Oppdrag Prosjektpatruljen:

“Boligmerket” – lage forslag til digitalisering av merkeordning for utleieboliger

“Boligmerket” er en merkeordning under utvikling som skal gjøre det enklere for leietakere å finne en trygg og god bolig og for utleiere å synliggjøre kvaliteter i sine utleieboliger. Mange vil ha nytte av en slik ordning. I Norge er det blant de unge vi finner størst andel som leier bolig, og i storbyene våre er det mange leietakere spesielt blant studenter. I Oslo beregner for eksempel Norsk Studentorganisasjon dekningsgraden for studentbolig til å være på 12,58 %, så mange unge må ut på det private leiemarkedet.

Prosjektet “Boligmerket” er organisert under foreningen Pådriv Oslo sammen med Nedenfra Ideelt AS, Leieboerforeningen og Norsk Eiendom som nåværende partnere. Det vil komme flere partnere til gjennom en åpen prosess i løpet av 2024.

Oppdragsgiver for Prosjektpatruljen er Pådriv Oslo.

Ved realisering er målet at Boligmerket kan driftes selvstendig som en ideell stiftelse, eller en annen organisasjonsform som støtter opp om det ideelle formålet.

Ideen og prosjektet startet i 2021 og har kommet et godt stykke på vei. Nå gjenstår å finne ut hvordan ideen kan digitaliseres og gjøres tilgjengelig på en smidig måte for aktørene som skal bruke merket. En del av prosjekteringen i 2024 vil være å utvikle en digital løsning. Boligmerket håper Teknas Prosjektpatrulje kan bidra til å forberede utviklingen av en slik løsning.

Det er laget to tjenestekart. Et for en minimumsløsning (MVP) og et for en fullskalaløsning. (Se vedlegg nedenfor) I minimumsløsningen legger utleier informasjon om Boligmerket inn manuelt på hjemmeside, markedsplasser og andre steder der utleieboliger presenteres. I fullskalaløsningen er dette automatisert.

Fullskalaløsningen er mer komplisert enn minimumsløsningen. På den ene siden må den digitale løsningen for Boligmerket kunne hente data fra store utleiere som har egne databaser med utleieobjekter. Den må også ha et grensesnitt som gjør det mulig for mindre utleiere å legge inn data manuelt. Deretter må den kunne levere data til markedsplasser som Finn og hybel.no, og andre steder der utleie annonseres.

Ønsket leveranse:

En beskrivelse av tekniske muligheter for de to ulike løsningene. Beskrivelsen kan ta form som tekst, tekniske spesifikasjoner, systemkart, prototype eller på annen måte.

Beskrivelsen vil inngå 1) som en del av beslutningsgrunnlaget for om det er behov for å gå via en MVP eller om man kan gå rett på utvikling av fullskalaløsningen og 2) som en del av en grunnlaget for bestilling av utvikling av valgt løsning.

Planlagt fremdrift for Boligmerket

Vår 2024: Beskrivelse av tekniske behov

Høst 2024: Bestilling og utvikling av valgt løsning

Det er rom for at prosjektpatruljen starter på oppgaven(e) som er lagt til høst 2024 dersom tiden strekker til.

Bakgrunnsinformasjon

Se vedlegg nederst: Oversikt over MVP og fullskalaløsning.

<https://www.paadriv.no/prosjekt/boligmerket>

<https://www.norskeiendom.org/aktuelt/vil-sette-en-ny-standard-for-leiemarkedet-med-boligmerket>

Rapport forprosjekt februar 2022:

https://drive.google.com/file/d/1_3Vqrl2b6sKMzbtFApYaZzS3PNGgrDbq/view

Mulighet for å delta på åpen dialogkonferanse om Boligmerket 1. februar:

[Boligmerket: Åpen dialogkonferanse \(paadriv.no\)](#)

Fullskala tjeneste



